

## INDIVIDUATI I BENI AGEVOLABILI DEL "DECRETO INCENTIVI" PER GLI ACQUISTI DAL 15.4.2010

Come noto, con il DL n. 40/2010, c.d. "Decreto incentivi", sono state introdotte alcune misure di sostegno al settore industriale in crisi attraverso, tra l'altro, lo stanziamento di fondi (€ 300 milioni) le cui modalità di erogazione sono state demandate ad un Decreto del Ministero dello sviluppo economico (Informativa SEAC 6.4.2010, n. 80).

Tale Decreto attuativo, approvato in data 26.3.2010 e pubblicato sulla G.U. 6.4.2010, n. 79 **individua i beni agevolabili**, le **misure degli incentivi** spettanti in relazione a ciascuna tipologia di bene oggetto di acquisto, nonché la **decorrenza dei benefici**.

In particolare, i benefici sono riconosciuti: agli

acquirenti:

- ◆ di **motocicli, rimorchi, macchine agricole, inverter**, ecc., nonché di **cucine ed elettrodomestici**;
- ◆ di **immobili ad alta efficienza energetica**;

alle persone fisiche che, avendo determinati requisiti in termini di età, provvedono all'**attivazione della c.d. banda larga**.

In base a quanto disposto dal Decreto 26.3.2010, le agevolazioni spettano:

- in generale, **per gli acquisti effettuati non anteriormente al 6.4 e fino al 31.12.2010**;
- per gli **immobili**, relativamente ai contratti preliminari stipulati con **atto avente data certa successivo al 6.4 e fino al 31.12.2010**;
- nel rispetto dei **limiti** previsti per gli aiuti c.d. "**de minimis**";

e **non sono cumulabili** con i benefici previsti da altre disposizioni.

Il divieto di cumulo **non opera**, per espressa previsione normativa, con riguardo alle agevolazioni **per l'acquisto di immobili** ad alta efficienza energetica.

In generale, i fondi stanziati sono erogati sotto forma di **riduzione del prezzo praticato dal venditore**.

Quest'ultimo matura un diritto al rimborso corrispondente alla riduzione concessa all'acquirente.

**Il rivenditore**, prima di poter "concedere" l'effettiva erogazione degli incentivi agli acquirenti, **deve registrarsi in un apposito elenco**. La registrazione va effettuata:

◆ dal **6.4.2010**;

◆ **tramite l'apposito call center** gestito dalle Poste utilizzando il numero verde "**800.556.670**"

ovvero, con riguardo agli operatori delle telecomunicazioni, per il riconoscimento delle agevolazioni per la c.d. banda larga, utilizzando l'indirizzo email "[contributi.bandalarga@postecert.it](mailto:contributi.bandalarga@postecert.it)".

Come precisato nel citato Comunicato, i **consumatori e le imprese** "*potranno cominciare ad acquistare i prodotti con gli incentivi a partire da giovedì 15 aprile*".

Considerato che gli incentivi sono riconosciuti nei **limiti dei fondi disponibili**, il Ministero dello sviluppo economico informerà costantemente, sul sito Internet [www.sviluppoeconomico.gov.it](http://www.sviluppoeconomico.gov.it), circa le disponibilità residue e l'esaurimento dei fondi.

Il **beneficio può essere revocato**, dal Ministero dello sviluppo economico, se, "*per fatti non sanabili comunque imputabili ai soggetti delle operazioni di vendita*":

- ◆ mancano uno o più requisiti previsti per l'erogazione dei contributi;
- ◆ la documentazione è incompleta o irregolare;
- ◆ non è stato rispettato il divieto di cumulo con altre agevolazioni.

## ACQUISTO DI CUCINE ED ELETTRODOMESTICI - art. 2, lett. da a) a g)

Il Decreto in esame riconosce alcune agevolazioni per l'**acquisto di cucine componibili** e di **elettrodomestici**, a fronte della sostituzione di beni di analoga tipologia.

TIPOLOGIA DI BENE DA ACQUISTARE	TIPOLOGIA DI BENE DA SOSTITUIRE	CONTRIBUTO	FONDI STANZIATI
<b>Cucina componibile</b> e elettrodomestici da incasso ad alta efficienza	Mobili per cucina in uso	10% del costo fino a € 1.000	€ 60 MILIONI
<b>Lavastoviglie</b> con classe energetica, capacità di lavaggio, efficienza di asciugatura non inferiore alla classe A (A/A/A)	Lavastoviglie	20% del costo fino a € 130	
<b>Forno elettrico</b> di classe energetica non inferiore alla classe A	Forno elettrico	20% del costo fino a € 80	€ 50 MILIONI
<b>Piano di cottura</b> dotato di dispositivo di sorveglianza di fiamma (Fsd)	Piano di cottura	20% del costo fino a € 80	
<b>Cucina di libera installazione</b> dotata di forno elettrico di classe A e piano di cottura dotato di valvola di sicurezza gas (Fsd)	Cucina di libera installazione	20% del costo fino a € 100	
<b>Cappa climatizzata</b>	Cappa	20% del costo fino a € 500	
Installazione di <b>pompe di calore</b> ad alta efficienza con COP maggiore o uguale a 2,5 (secondo la norma EN255-3) dedicate alla sola produzione di acqua calda sanitaria	Scaldacqua elettrico	20% del costo fino a € 400	

### ACQUISTO DI CUCINE COMPONIBILI

Per poter fruire dell'agevolazione è necessario che la cucina componibile presenti le seguenti caratteristiche:

- ◆ i nuovi mobili devono essere **accompagnati da una "scheda prodotto"** come previsto dalla Legge n. 126/91, dal DM n. 101/97 e dalla Circolare del Ministero delle Attività produttive 3.8.2004, n. 1;
- ◆ i nuovi mobili devono **rispettare quanto disposto dal DM 10.10.2008 in materia di emissione di aldeide formica** da pannelli a base di legno e manufatti con essi realizzati;
- ◆ la nuova cucina deve essere **corredata da almeno 2 dei seguenti elettrodomestici** di classe energetica ad alta efficienza:
  - frigorifero / congelatore di classe A+ e A++;
  - forno di classe A;
  - piano di cottura a gas (se inserito) con dispositivo di sorveglianza fiamma;
  - lavastoviglie (se inserita) non inferiore alla classe A/A/A (A di efficienza energetica, A di efficienza di lavaggio e A di efficienza di asciugatura).

Il costo degli elettrodomestici inclusi nella cucina componibile che non soddisfano i requisiti di efficienza energetica non concorrono all'individuazione del valore sul quale è determinato il contributo;

- ◆ la nuova cucina deve essere **predisposta per la raccolta differenziata** con la dotazione di appositi contenitori.

In relazione a tali beni:

- il **produttore** deve attestare, tramite un'autocertificazione / dichiarazione d'ottemperanza, la sussistenza dei predetti requisiti;
- il **venditore** deve dichiarare, tramite un'autocertificazione, che l'acquisto è stato effettuato in sostituzione di una cucina in uso.

### ACQUISTO DI MOTOCICLI - art. 2, lett. h)

È previsto il riconoscimento di un incentivo a favore di coloro che acquistano:

- **un motociclo nuovo di categoria euro 3, a fronte della rottamazione** di un motociclo o un ciclomotore di categoria euro 0 o euro 1;
- **un motociclo ad alimentazione elettrica**, doppia o esclusiva. In tal caso **non è richiesta la rottamazione** di un vecchio motociclo.

L'ammontare del contributo, la tipologia di veicoli interessati e le altre condizioni sono riassunte nella tabella seguente.

TIPOLOGIA DI VEICOLO DA ACQUISTARE		TIPOLOGIA DI VEICOLO DA SOSTITUIRE		CONTRIBUTO	FONDI STANZIATI
	Categ.		Categ.		
<b>Motociclo</b> fino a 400 cc di cilindrata o con potenza fino a 70 Kw	Euro 3	Motociclo o ciclomotore	Euro 0 Euro 1	<b>10% del costo fino a € 750</b>	<b>€ 12 milioni</b>
<b>Motociclo</b> dotato di alimentazione elettrica, doppia o esclusiva ( <b>ibridi</b> )		—		<b>20% del costo fino a € 1.500</b>	

### ACQUISTO DI ALTRI BENI - art. 2, lett. da i) a q)

Specifiche agevolazioni sono riconosciute anche per l'acquisto di altri beni, quali rimorchi e semirimorchi, macchine agricole e di movimento terra, gru a torre per l'edilizia, inverter, motori ad alta efficienza, ecc..

A tal fine, **per alcune tipologie** di essi l'incentivo è **subordinato alla rottamazione** di mezzi / macchinari vecchi, come di seguito evidenziato.

TIPOLOGIA DI BENE DA ACQUISTARE	TIPOLOGIA DI BENE DA SOSTITUIRE	CONTRIBUTO	FONDI STANZIATI
<b>Motori fuoribordo</b> a basso impatto ambientale conformi alla Direttiva 2003/44/CE fino 75 Kw di potenza	Motori fuoribordo di vecchia generazione	<b>20% del costo fino a € 1.000</b>	<b>€ 20 milioni</b>
<b>Stampi per la laminazione</b> sottovuoto di scafi da diporto dotati di flangia perimetrale	—	<b>50% del costo fino a € 200.000 per azienda</b>	
<b>Rimorchi</b> nuovi a timone o ad assi centrali categoria 04 di cui all'allegato II della Direttiva Quadro 2007/46/CE	Rimorchio con più di 15 anni di età non dotato di dispositivo di frenata ABS	<b>€ 1.500</b> se il nuovo rimorchio è dotato di ABS	<b>€ 8 milioni</b>
		<b>€ 2.000</b> se il nuovo rimorchio è dotato di ABS + sistemi di controllo elettronico di stabilità	
<b>Semirimorchi</b> nuovi di categoria 04 di cui all'allegato II della Direttiva Quadro 2007/46/CE	Semirimorchio con più di 15 anni di età non dotato di dispositivo di frenata ABS	<b>€ 3.000</b> se il nuovo semirimorchio è dotato di ABS	
		<b>€ 4.000</b> se il nuovo semirimorchio è dotato di ABS + sistemi di controllo elettronico di stabilità	

<b>Macchine agricole e di movimento terra,</b> comprese quelle operatrici, a motore, di categoria "Fase IIIA" ex artt. 57 e 58, D.Lgs. n. 285/92, ossia attrezzature agricole portate, semiportate, attrezzature fisse, della stessa tipologia e con potenza non superiore al 50% dell'originale rottamato	Macchine e attrezzature agricole di fabbricazione anteriore al 31.12.99 della stessa categoria di quelle sostituite	<b>10% del costo</b>	<b>€ 20 milioni</b>
<b>Gru a torre</b> per l'edilizia	Gru a torre per l'edilizia messa in esercizio prima dell'1.1.1985	<b>20% del costo fino a € 30.000</b>	<b>€ 40 milioni</b>
Acquisto e installazione di <b>variatori di velocità</b> (inverter) su impianti di potenza elettrica tra 0,75 e 7,5 Kw	—	<b>20% del costo fino a € 40</b>	<b>€ 10 milioni</b>
<b>Motori ad alta efficienza</b> (IE2) di potenza compresa tra 1 e 5 Kw	—	<b>20% del costo fino a € 50</b>	
<b>UPS</b> (gruppi statici di continuità) ad alta efficienza di potenza fino a 10 KVA	—	<b>20% del costo fino a € 100</b>	
<b>Batterie di condensatori</b> che contribuiscano alla riduzione delle perdite di energia elettrica sulle reti media e bassa tensione	—	<b>20% del costo fino a € 200</b>	

### ACQUISTO DI MACCHINE AGRICOLE

Il **contributo per l'acquisto delle macchine agricole** è riconosciuto a condizione che il concessionario o il venditore **pratici uno sconto di pari misura sul prezzo di listino.**

Inoltre, entro 15 giorni dalla data di consegna del nuovo mezzo, il destinatario del contributo deve provvedere alla demolizione del vecchio e alla relativa cancellazione legale, fornendo un idoneo certificato di rottamazione al concessionario / venditore che deve trasmetterlo all'Ente erogatore a pena di decadenza del contributo.

Se il mezzo rottamato non è iscritto in un pubblico registro, fa fede la documentazione fiscale o, in mancanza, una dichiarazione sostitutiva di atto notorio emessa dal beneficiario del contributo, attestante l'avvenuta demolizione.

### ATTIVAZIONE DELLA BANDA LARGA - art. 2, lett. r)

A favore delle **persone fisiche di età compresa tra 18 e 30 anni** è riconosciuto un contributo di **€ 50** per una nuova attivazione di banda larga.

<b>TIPOLOGIA BENE DA ACQUISTARE (solo per persone fisiche tra 18 e 30 anni)</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>FONDI STANZIATI</b>
<b>Banda larga</b>	<b>€ 50</b>	<b>€ 20 milioni</b>

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE DA ACQUISTARE</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>FONDI STANZIATI</b>
<b>Immobile di nuova costruzione, come prima abitazione della famiglia,</b> con fabbisogno di energia primaria migliore almeno del 30% rispetto ai valori di cui all'allegato C, n. 1, Tabella 1.3, D.Lgs. n. 192/2005 (classe B)	<b>€ 83 al mq fino ad un massimo di € 5.000 (*)</b>	<b>€ 60 milioni</b>
<b>Immobile</b> con fabbisogno di energia primaria migliore almeno del 50% rispetto ai valori di cui all'allegato C, n. 1, Tabella 1.3, D.Lgs. n. 192/2005 (classe A)	<b>€ 116 al mq fino ad un massimo di € 7.000 (*)</b>	

(\*) il contributo è limitato ai mq di "superficie utile"

## **ACQUISTO DI IMMOBILI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA - artt. 2, lett. s) e 3 |**

Il Decreto in esame prevede altresì un contributo per l'**acquisto di immobili** la cui misura è così individuata:

Per l'acquisto dell'immobile, ai fini del riconoscimento del contributo, **è necessario il rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di un soggetto accreditato.**

La concessione del contributo richiede il seguente iter procedurale:

il **venditore**, entro 20 giorni precedenti la stipula del contratto definitivo di compravendita, deve "curare" la prenotazione della misura del contributo;

la misura dell'agevolazione è **confermata in sede di stipula del contratto** al quale va allegato l'attestato di certificazione energetica;

l'**acquirente**, entro 45 giorni dalla stipula del contratto, trasmette la copia autentica dell'atto, riportante gli estremi di registrazione, al soggetto individuato dal Ministero dello sviluppo economico (Poste).

L'operatività dell'agevolazione in esame pone le seguenti questioni:

1. per il riconoscimento del contributo previsto per gli **immobili di classe B** è richiesto che:
  - ◆ l'immobile sia di "**nuova costruzione**". Dovrà essere chiarito se in tale concetto rientrano anche gli immobili oggetto di ristrutturazione da parte del venditore;
  - ◆ l'acquisto sia effettuato "**come prima abitazione della famiglia**". Dovrà essere chiarito se tale requisito sia da intendersi nel medesimo senso previsto per le agevolazioni ai fini dell'imposta di registro / IVA e pertanto se l'immobile debba avere i requisiti "prima casa" ex art. 1, Nota II-bis, Tariffa parte I, DPR n. 131/86;
2. per gli **immobili di classe A** dalla lettura della norma i predetti 2 requisiti sembrano non necessari ai fini del beneficio. È opportuno che sia chiarito se l'agevolazione spetta per qualsiasi immobile, anche non di nuova costruzione e ancorché non destinato a "prima abitazione della famiglia";
3. come va inteso il riferimento ai **metri quadri "di superficie utile"**. Ciò dovrebbe corrispondere alla c.d. "superficie calpestabile".

